



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2119

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.08.2022	05.09.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור לשב"ס בהר חוצבים, ירושלים אישור התקשרות		3(א14)א	28.06.2022	8000779260

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: 10 שנים מיום קבלת המשוכר בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כל אחת

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		42,200,000	42,200,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש לשכור נכס בהר חוצבים, ירושלים עבור יחידות שב"ס (להלן – **הנכס**).
- לאחר הברירה מכלא גלעד הוחלט בשב"ס על צעדים מיידים לשיפורים שונים הנדרשים לעבודת שב"ס ובין היתר על פתיחת משל"ט ארצי וכן על גיוס כ"א לפיתוח טכנולוגי.
- בהתאם לצורך זה המשרד התבקש לאתר דיור עבור תוספות אלו בקרבת הדוירים הקיימים לשב"ס בהר חוצבים.
- לצורך כך, נבחנו מס' דוירים שהוצעו בהר חוצבים במסגרת בקשה לפרסום מידע 20/2021 נמצא כי הנכס המוצע מתאים לצרכים ובמיקום סמוך לדיור הקיים של שב"ס.
- מאחר ושב"ס עתידים לעבור לקריית המשטרה סוכם על זכות ליציאה לאחר 8 שנות השכירות הראשונות תמורת פיצוי יחסי עבור עלויות התאמה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	